

АКТ

Проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «ОЛИС»

за период 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г.

Члены комиссии:

Шалеев В.С. Черепанов И.И.

Действующая на основании Устава СНТ «ОЛИС» и решения общего собрания от 2020 года провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ОЛИС» за период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г.

План проверки заключался в следующем.

1. Проверка учета расходов хозяйственной деятельности за период с 01.06.2021 по 31.05.2022 г.;
2. Состояние документации и документооборота;
3. Проверка формирования доходной части из членских взносов;
4. Соответствие расходов СНТ «ОЛИС» целевому назначению;
5. Проверка результатов работы правления с должниками.

Для проведения ревизии были предоставлены следующие документы:

1. Банковская выписка операций по счету за период с 01.06.2021 по 25.05.2022 г.;
2. Авансовые отчеты по операциям хозяйственной деятельности.
3. Был предоставлен удаленный доступ к программе 1С управления с информацией по всей хозяйственной деятельности в СНТ «ОЛИС» По результатам проверки выявили следующее:

Общая информация по СНТ «Олис»		
Период	на 31.05.2022	на 01.06.2021
Количество участков в СНТ	404	402
Количество собственников в СНТ		
Общая площадь СНТ	274 200 м2	259 556 м2
Общая сумма членских взносов	2 742 000,00 руб	2 595 560,00 руб
Стоимость 1 сотки (100 м2)	1000 руб	1000 руб
Стоимость 1 кВт электроэнергии:		
Для 1 тарифных счетчиков:	6,40 руб	6,20 руб
Для 2х тарифных счетчиков:		
День	7,40 руб	7,10 руб
Ночь	2,9 руб	2,60 руб
Остаток денежных средств в СНТ Олис составляет	2 325 913 руб	1 776 053,73 руб

1. Проверено поступление и расходование денежных средств по счету Товарищества за период с 01.06.2021 по 31.05.2022 г. Авансовые отчеты в норме, записи по приходу и расходу денежных средств ведутся своевременно. В программе 1С собрана вся имеющаяся информация по СНТ.

Вывод! Нарушений не выявлено. Прделана большая работа по планированию и учету хозяйственной деятельности в программе 1С по СНТ Олис

2. Состояние документации и документооборота.

- 1) Введена в работу программа учета 1С для работы правления и ревизионной комиссии.
- 2) Упрощен процесс учета и контроля хозяйственной деятельности в СНТ.
- 3) Нет полной информации по количеству собственников и участков!
- 4) Не было утвержденной сметы на период 2021г – 2022 г
- 5) Нет полной информации с персональными данными садоводов в реестре программы 1С
- 6) Есть не соответствие по общей площади СНТ этого периода с прошлым. А также нет информации по площади земель общего пользования. Вывод! Состояние документации и документооборота оценивается как удовлетворительное.

Нужно привести документацию в порядок, собрать и завести в реестры недостающую информацию.

3. Финансовой деятельности СНТ представлена следующим образом:

Доходы СНТ в период 01.06.2021 - 31.05.2022 гг			
	План***	факт	Разница
Собрано взносов	2 595 560	2 117 319	-478 241

\*\*\* Взята за основу планируемая смета на 2021 год!

Расходы СНТ в период 01.06.2021 - 31.05.2022 гг			
Зп. председателя	261 000	261 000	0
Зам. председателя	120 000	30 015	89 985
Бухгалтер	120 000	120 060	-60
Сторож	240 000	220 011	19 989
Дворник апрель-декабрь	90 000	80 040	9 960
Слесарь	70 000	70 035	-35
Уборщик пляжа	36 000	31 320	4 680
Оплата работ электрика	0	40 180	-40 180
Налог со всех зп	350 000	290 979	59 021
Вывоз мусора 70машин *5800 (по факту 56 машин)	406 000	360 827	45 173
Земельный налог	93 580	93 572	8
Эл. энергия на общие нужды	110 000	151 227	-41 227
Тел переговоры модем камеры	10 000	10 949	-949
Транспортные расходы	10 000	500	9 500
Подготовка водопровода	10 000	9 000	1 000
Отсыпка улиц	400 000	36 000	364 000
Обрезка деревьев	40 000	60 000	-20 000

Приобретение канц товаров и хоз товаров	20 000	17 896	2 104
Оплата за ведение счета в сбербанке	72 000	16 918	55 082
Покраска башни	50 000	0	50 000
Покраска гаража	16 000	0	16 000
Оплата израсходованной воды , сопроводительных документов	110 000	27 988	82 012
Резерв	38 000	0	38 000
Мусорный бункер покупка	0	52 000	-52 000
Оплата задолженности по налогам ФСС	0	100 199	-100 199
Штраф в пенс. фонд	0	1 000	-1 000
Оплата юр. услуг	0	3 900	-3 900
Штраф в Госадмтехнадзор	0	60 000	-60 000
Оплата за СНТ Клуб	0	12 900	-12 900
Оплата за ремонт счетчиков	0	30 060	-30 060
Оформление ТП2 и паспорта отходов	0	9 500	-9 500
Оплата за обслуживание сайта	0	50 000	-50 000
Оплата 1С на 1 год	0	16 810	-16 810
Приобретение комплектующих для электрики	0	37 667	-37 667
Принтер в правление	0	9 480	-9 480
Покос травы	0	6 000	-6 000
Почтовые услуги	0	171	-171
Покупка ноутбука	0	25 000	-25 000
Итого	2 672 580	2 343 205	329 375
Возмещение стор. Снт		197 420	с экономии

Сводная таблица	Факт. полученная сумма взносов	2 117 319,00	Плановая сумма взносов
	возм. сторонних снт.	197 420,00	2 595 560,00
	Сумма расходов	2 343 204,52	2 343 204,52
	Итого дефицит взносов с учетом сэкономленных средств	- 28 465,52	252 355,48
	Итого дефицит взносов без учета сэкономленных средств	- 357 841,00	252 355,48

Вывоз мусора	Хартия		Гарант Груз		итого
июнь	4	5800			23200
июль	14	5800			81200
август	12	5800			69600
сентябрь	4	5800			23200
октябрь	4	5800			23200
ноябрь	4	5800			23200
январь	2	7000			14000
февраль	1	6123			6122,72
март	2	6123			12245,44
апрель	3	6123	2	7000	32368,16
май	4	6123	4	7000	52490,88
Итого	50		6		360827,2

Вывод! Исходя из полученных данных, можно сделать вывод, что теоретически при стабильных оплатах членских взносов, мы укладываемся в смету прошлого периода с плюсом в 252 355,48 руб. Но долг садоводов перед СНТ за прошлый период составил 478 241,00 руб. Правление за счет сэкономленных средств вышла на уровень запланированных расходов по смете с небольшим минусом в 28 465,52 руб. Дефицит бюджета СНТ без учета экономии составляет 357 841,00 руб, что предполагает повышение взносов за 1 сотку в размере 138,00 руб при прежних плановых расходах. Это нужно учесть при планировании взносов на будущий период.

В доходную часть не включены доходы от оплаты электроэнергии.

2021-2022 гг	Начислено МосЭнергоСбыт	Оплачено в МосЭнергоСбыт	Оплачено садоводами
июнь	207764,7	150000	264404
июль	320144,24	0	85261
август	218538,57	1000000	198800
сентябрь	228890,01	0	317897,8
октябрь	76669,97	0	120850
ноябрь	151261,57	11975,4	71378,54
декабрь	145105,12	151261,47	131414,1
январь	31096,24	145105,12	16646,4
февраль	38890,53	31096,24	288905,36
март	128373,35	38890,53	85952,5
апрель	73932,56	128373,35	275930,17
май	начисляют за май в июне	73932,56	245639,19
итого	1 620 667	1 730 635	2 103 079

Вывод! Оплата за электроэнергию в Мос'ЭнергоСбыт производится вовремя, долги перед Мос'ЭнергоСбыт не имеем. Но есть излишки по результатам оплаты садоводами в размере  $2\,103\,079 - 1\,730\,635 = 372\,444$  руб. Правлению и ревизионной комиссии нужно разобраться с этим вопросом.

4. Фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

5. Работа правления с должниками

Задолженность садоводов перед СНТ «Олис» на 25.05.2022 г.			
Период	01.06.2021 – 25.05.2022	до 01.06.2021	Динамика
Долг по членские взносы	478 241	230 500	247 741
Долг по оплате электроэнергии	358 617	371 964	-13 347
Долг по скважине	125 000	115 479	9 521
Долг по проводам СИП	150 000	273 320	-123 320
<b>ИТОГО</b>	<b>1 111 858</b>	<b>991 263</b>	<b>120 595</b>

По результатам проверки работы правления с должниками, можно сделать вывод, что долг садоводов перед СНТ вырос на 120 595,00 руб по сравнению с прошлым периодом. Нужно усиливать работу в этом направлении.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Сверка доходов и расходов с 01.06.2021 г. по 31.05.2022		
	Доход	Расход
Остаток на 01.06.2021 г.	1 776 053,73	
Членские взносы с 01.06.2021 г. по 31.05.2022	2 117 319	
Оплата Электроэнергии 01.06.2021 г. по 31.05.2022	2 103 079	
Возмещение сторонних СНТ	197 420	
Текущие расходы хозяйственной деятельности за период		2 343 205
Расходы по оплате электроэнергии		1 620 667
<b>ИТОГО</b>	<b>6 193 872</b>	<b>3 963 871</b>
Ожидаемый остаток средств в СНТ Олис на конец периода (должен соответствовать реальным остаткам в казне)		2 230 000

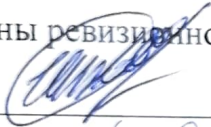
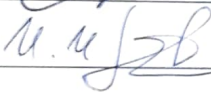
Остаток на 01.06.2022 г.	
Остаток денежных средств на расчетном счете	2 229 626
Наличные в кассе СНТ	96 287
<b>Итого в казне</b>	<b>2 325 913</b>

Финансово-хозяйственная деятельность правления позволила выполнить возложенные на СНТ задачи вовремя и с приемлемыми результатами. Средства на расчетном счете СНТ имеют положительную динамику к росту. Бюджет в профиците. Правлением проведена большая работа по приведению в порядок средств учета. Нецелевого расходования средств не выявлено.

Необходимо поработать с документацией и базой данных. А именно собрать недостающую информацию по участкам и персональным данным садоводов.

По сверке доходов-расходов есть незначительные расхождения в ожидаемых остатках и в реальных. Погрешность возможна за счет не достоверной информации за июнь и июль по членским взносам и оплате электроэнергии, которые могли не войти в базу 1С. Поскольку сумма на остатке больше чем должна была быть, фактов злоупотребления быть не может.

Члены ревизионной комиссии:

	Шалякин В.С.
	Чергадилова И.И.
_____	_____

« 04 » июня 2022 г.